



DE KROON OP LEEUWESTEYN
UTRECHT

Ontwerp
Van den Berg Groep; Dick van de Merwe (projectar-
chitect), Marnix van Esch, Niels Nagtzaam, Etienne
Top

Oprachtgever
Trebbe West

Jaar oplevering
2022

Programma
**30 woningen en
48 appartementen**

MET VEEL TOEWIJDING, ENERGIE EN PLEZIER HEEFT VAN DEN BERG ARCHITECTEN HET AFGELOPEN JAAR IN OPDRACHT VAN TREBBE WEST GEWERKT AAN EEN ONTWERP VOOR DE SELECTIE LEEUWESTEYN IN UTRECHT. HET PROJECT OMVAT EEN NIEUWE WOONBUURT IN LEIDSCHER RIJN AAN DE WESTKANT VAN HET AMSTERDAM-RIJNKANAAL EN BESTAAT UIT CIRCA 70 DUURZAME HUUR- EN KOOPWONINGEN.

45 woningen worden straks verhuurd in het middenhuursegment. De overige woningen zijn bestemd voor de verkoop. Centraal in het plan staat het sociale karakter van Leeuwesteyn. Enerzijds is dit geborgd door een mooie mix aan huur en koop. Anderzijds door de centrale binnentuin die met een gezamenlijke voedseltuin en een speel- en fitnessruimte biedt aan ontmoeting en beweging.

De Kroon op Leeuwesteyn is in meerdere opzichten uitdagend. Om het hoogteverschil van ca. 5,5 meter tussen de Dafne Schippersbrug en de straat te overbruggen, is het parkeren onder de binnentuin opgenomen. Hierdoor wordt het parkeren volledig aan het zicht onttrokken. Het overige verschil in hoogte wordt gebruikt om extra woonkwaliteit te creëren door een hoge leefruimte met zicht op het kanaal.

