



NIEUWBOUW TOON TERWIJDE UTRECHT



Ontwerp
Van den Berg Groep; Dick van de Merwe,
Maarten Laout

Opdrachtgever
Van Wijnen Project ontwikkeling
Jaar oplevering
2017
Programma
98 appartementen

OP DE KRUISSING VAN DE VLEUTENSEBAAN EN DE KEES VAN DONGENSINGEL LIGT IN HET PLAN TERWIJDE (ONDERDEEL VAN LEIDSCHER RIJN) TE UTRECHT AL JARENLANG EEN BRAAKLIGGEND STUK GROND.

Bijzonder, want het is een prachtige plek recht tegenover NS-station Terwijde en op een steenworp afstand van het nieuwe winkelcentrum. Van Wijnen Projectontwikkeling ziet hier kans om een woongebouw te ontwikkelen voor 98 appartementen.

Op basis van marktonderzoek blijkt een grote behoefte voor de doelgroep starters en eenpersoons-huishoudens die op basis van het inkomen niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning.

We hebben een ontwerp gemaakt voor een 2 en 3-kamerappartementen van circa 55-60m² gbo. Op dit moment is een dergelijk aanbod in Leidsche Rijn nihil.

Door de ligging vlak bij het NS-station en het nieuwe winkelcentrum, leent de locatie zich uitermate voor woningbouw in een groter volume in dit segment.

Vanuit het stedenbouwkundig kader is gevraagd om een gesloten bouwblok te maken met een hoogteaccent aan de kruising.

In ons plan is het gesloten bouwblok min of meer getransformeerd tot een U-vorm met ongelijkzijdige benen zodat er ruimte is voor groen en parkeren op het binnenterrein.

Daardoor is het mogelijk om een langer volume langs de Vleutensebaan te positioneren zodat de allure van een stadsallee nog meer wordt benadrukt.

